

# 名南西だより

第145号 令和7年1月16日発行  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会  
名南西支部  
〒497-0050 海部郡蟹江町学戸5丁目111番地  
TEL 0567-94-3050  
FAX 0567-97-0525  
E-mail:info@meinannishi.com



## 新年のご挨拶



支部長 波多野 昭一

謹賀新年

皆様におかれましては健やかに新年をお迎えになられたこととお慶び申し上げます。また日頃は支部運営に対し格別のご理解とご協力を賜り、役員を代表して厚く御礼を申し上げます。

昨年は能登半島地震(震度7・死者400人)・羽田空港事故(5人死亡)・政治資金問題(39人処分)・名目GDP世界4位に転落(独が3位)・認証不正で自動車メーカー5社立入検査・闇バイト強盗頻発・選挙におけるSNSの影響力など数々の事案・問題が発生いたしました。

本年は、海外に目を向ければ米国のトランプ大統領就任・韓国の内政混乱などがあり日本への影響が心配されるところです。

さて、昨年当支部は、すべての事業を通常通り実施する事が出来ました。11月に開催しました支部企画研修会も5年振りに集合にて行い、皆様に直接お会いできました。また、本部主催の県下統一研修会におきまして、当支部は毎回極めて高い受講率を維持しております。これもひとえに支部会員の皆様の高いモチベーションの賜物です。紙面をお借りして敬意を表し感謝申し上げます。



会員の皆様におかれましては本年もどうかご自愛され、脱皮により成長する巳のごとく、しなやかな発想による復活と再生により、益々繁栄されます事を心よりお祈り申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。引き続き何卒ご指導くださいますよう、宜しく願い申し上げます。

# 重要なお知らせ

## 1. 令和6年度 第2回県下統一研修会【Web研修】

※「会員マイページ」を利用した研修動画の視聴にて実施します。

受講期間：2月10日(月)0:00~25日(火)23:59まで

詳細につきましては、同封のテキストをご確認の上、受講して下さい。

◎ 県下統一研修会の受講は義務です。

## 令和6年度 第1回支部企画研修会

11月22日(金)津島市文化会館にて、令和6年度 第1回支部企画研修会を開催いたしました。名古屋法務局津島支局 高山氏、(株)エンゴシステム 援川氏をお迎えしました。出席状況は、以下のとおりです。



波多野支部長



法務局津島支局 高山氏



(株)エンゴシステム 援川氏



司会 日置幹事



研修風景

| 出席者数         |      |
|--------------|------|
| 正会員          | 99名  |
| 専攻準会員・従業者準会員 | 23名  |
| 従業者          | 6名   |
| 合計           | 128名 |

ご出席ありがとうございました。



## 新入会員紹介

| 地区<br>ブロック | 免許番号<br>免許年月日           | 商号          | 正会員<br>(代表者)   | 事務所所在地<br>TEL/FAX  | 準会員<br>(専任取引士)   |
|------------|-------------------------|-------------|--|--|--|
| 港<br>13    | 知事(1)25882号<br>R6.10.28 | サンワエステート(株) | 小坂 祥多<br> | 〒455-0078<br>名古屋市港区<br>丸池町 2-11-2<br>ラコフォルテ2 1階西<br>TEL 052-661-2716<br>FAX 052-661-2719 |  |
| 海部南<br>8   | 知事(1)25892号<br>R6.11.11 | ALIFE(株)    | 伊藤 仁志<br> | 〒498-0021<br>弥富市綱浦町<br>東気開 54-1<br>ロフティ弥富 401<br>TEL 0567-65-5890                        | 伊藤 良太<br> |

## 令和6年度 あま市不動産無料相談

あま市役所(新庁舎) 1階 101号相談室にて『不動産無料相談』を実施します。不動産に関するご相談ならどんなことでもお気軽にご相談いただけます。※毎月第2水曜日午後1時～4時

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 4月10日   | 5月 8日  | 6月12日   | 7月10日   |
| 8月14日   | 9月11日  | 10月 9日  | 11月13日  |
| 12月11日  | 1月 8日  | 2月12日  | 3月12日  |

※ 発熱・頭痛・咳・のどの痛み・鼻水・下痢等の症状がある場合は、ご遠慮ください。

## 冬季地区会

冬季地区会を開催いたしました。各地区の出席状況は以下のとおりです。ご出席いただきました皆様、ありがとうございました。

| 地区名   | 開催日       | 出席者     | 地区名              | 開催日       | 出席者     |
|-------|-----------|---------|------------------|-----------|---------|
| 海部南   | 11月21日(木) | 12名     | 海部北              | 12月 5日(木) | 14名(1名) |
| 港     | 11月28日(木) | 11名(1名) | 中川東・西            | 12月11日(水) | 30名(3名) |
| 愛西・津島 | 11月28日(木) | 16名     | ( )内の人数は、当日キャンセル |           |         |

- 毎回、ご案内を FAX させて頂いておりますので、**必ず出欠の返信をください。**
- **当日のキャンセル・遅刻はご遠慮ください**ますよう、お願い申し上げます。
- 当日、**連絡なし**で欠席される方が見えます。日程をお忘れになりません様ご注意ください。
- 当日、やむを得ず遅刻される場合は、**必ず地区長等にご連絡ください。**

## 会員異動

| 変更事項                  | 商号・地区  | 氏名                              | 変更内容  |
|-----------------------|--|---------------------------------|---|
| 支部移転<br>(転入)          | (株)はがくれ<br>(中川西11)<br>知事(2)23927号 R10.10.9<br>東名支部より | 代表者<br>矢守 俊彦                    | 〒454-0902<br>名古屋市中川区花池町 2-14<br>フラワービル 2A<br>TEL 052-715-6561<br>FAX 052-715-6562 |
| 所在地変更                 | 栄進住宅<br>(海部北2)                                       | 代表者<br>小竹 邦治                    | 〒490-1144<br>海部郡大治町大字西條字<br>石間畑 116-9   |
| 代表者変更・<br>専任準会員<br>入会 | 前田住建(株)<br>(港15)                                     | 代表者<br>船屋 真由美<br>専任準会員<br>福谷 知博 | (旧)前田 紀一<br>入会  |
| 代表者変更・<br>専任準会員<br>退会 | サンワネクサス(株)<br>(港13)                                  | 代表者<br>中川 敬介<br>専任準会員<br>中川 敬介  | (旧)中川 義人<br>退会  |
| 代表者変更                 | (株)ニッショー 津島支店<br>(愛西・津島5)                            | 代表者<br>平川 直基                    | (旧)波多野 吉宏   |
|                       | (株)ニッショー あま支店<br>(海部北2)                              | 代表者<br>水野 直人                    | (旧)柴山 竜二  |
|                       | (株)ニッショー 蟹江支店<br>(海部南7)                              | 代表者<br>星野 剛士                    | (旧)猪飼 裕之  |
| 専任準会員<br>退会           | (株)ニッショー 高畑支店<br>(中川東10)                             | 専任準会員<br>中島 健司                  | 退会  |
| TEL 変更                | スズトモ不動産<br>(愛西・津島4)                                  | 代表者<br>鈴木 智久                    | TEL 0567-40-9084  |
| 住所変更                  | (株)三つ葉ホーム<br>(中川西12)                                 | 代表者<br>伊藤 栄紀                    | 〒454-0977<br>名古屋市中川区千音寺 3-416   |
|                       | 村上不動産(株)<br>(中川西12)                                  | 代表者<br>村上 千咲                    | 〒454-0977<br>名古屋市中川区千音寺 5-515   |

## 支部の窓

- 正副支部長会(11/27開催)
- 支部幹事会(12/ 6開催)



<第6回> 構成員数21名…出席者数14名・委任状6名

- ① 令和7年度予算・事業について (各委員会)
- ② 令和6年度決算見込みについて
- ③ 立入指導調査について
- ④ 同好会について

次回の正副支部長会は2月20日(木)、支部幹事会は2月14日(金)・3月6日(木)です。