

名南西だより

第144号 令和6年11月18日発行
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会
 名南西支部
 〒497-0050 海部郡蟹江町学戸5丁目111番地
 TEL 0567-94-3050
 FAX 0567-97-0525
 E-mail:info@meinannishi.com



重要なお知らせ

1. 令和6年度 第2回県下統一研修会【Web研修】

※「会員マイページ」を利用した研修動画の視聴にて実施します。

受講期間：2月(未定) ⇒ 1月の「名南西だより」にて、ご案内致します。

詳細については、近くなりましたらメール便にてご案内致しますので、ご確認ください。

◎ 県下統一研修会の受講は義務です。必ず受講して下さい。

令和6年度 第1回県下統一研修会

今年度も、「Web研修」にて実施いたしました。出席状況は、下記の通りです。



<県下統一研修会>	出席者数
正会員	276名
専取準会員・従業者準会員	46名
従業者	8名
合計	330名

※Web視聴ができなかった方
 (テキストを熟読し、レポート提出)の
 人数は、正会員1名でした。
 (左記人数に含む)

令和6年度 あま市不動産無料相談

あま市役所(新庁舎) 1階 101号相談室にて『不動産無料相談』を実施します。不動産に関するご相談ならどんなことでもお気軽にご相談いただけます。※毎月第2水曜日午後1時~4時

4月10日 済	5月 8日 済	6月12日 済	7月10日 済
8月14日 済	9月11日 済	10月 9日 済	11月13日 済
12月11日	1月 8日	2月12日	3月12日

※ 発熱・頭痛・咳・のどの痛み・鼻水・下痢等の症状がある場合は、ご遠慮ください。

変更事項があった場合

宅地建物取引業者名簿登載事項変更届について

○宅地建物取引業者名簿登載事項変更届の提出期日

免許を受けた宅地建物取引業者は、免許申請書に記載した事項について変更があった場合、変更が生じた日から「30日以内」に、変更届出書と変更内容に応じた添付書類を提出する必要があります。

※免許の変更届出等一覧

変更の種類	提出期限
1 商号又は名称の変更(社名変更・組織変更)	変更の事実が生じた日から 30日以内
2 代表者の変更(就任・退任・氏名変更)	
3 法人の役員の変更(就任・退任・氏名変更)	
4 事務所(本店及び支店)の変更(移転・新設・名称変更・電話番号変更霧使用範囲の変更)	
5 政令使用人の変更(就任・退任・氏名変更)	
6 専任の宅地建物取引士の変更(就任・退任・氏名変更)	

○変更届出書等の様式の入手方法

愛知県の都市総務課建設業・不動産業室~建設業・宅地建物取引業・不動産鑑定業~のWebページからダウンロードできます。なお、届出に際しては、資料添付が必要となる場合があります。

宅地建物取引業免許(様式ダウンロード・関係書類一覧表)

<https://www.pref.aichi.jp/soshiki/toshi-somu/menkyo-dl.html#henko>

GoogleやYahoo!などの検索サイトで「愛知県 宅建業」と検索



QRコード

お問い合わせ先

愛知県都市・交通局都市基盤部都市総務課建設業・不動産業室不動産グループ

TEL:052-954-6582

行政へ届出後、宅建協会(業協会・保証協会)にも、必ず変更手続きを行ってください。
 (名南西支部へ書類の提出が必要。)

※ 変更等があった場合は、まず支部事務局へご連絡ください。(☎ 0567-94-3050)

★ 名南西支部 受付時間 ★

月曜日~金曜日(祝日除く) 10:00~12:00、13:00~16:00

電話 0567-94-3050 FAX 0567-97-0525



冬季休暇のお知らせ

令和6年12月30日(月)~令和7年1月3日(金)

本部事務局と同一とし、上記日程で事務局を休業させていただきます。事務連絡等にご配慮くださいますよう、お願い申し上げます。

尚、12月27日(金)は、仕事納めですので通常業務は行いません。

事務局の休業日は、土・日・祝日です。

年始の業務は、1月6日(月)からとなります。宜しくお願ひ致します。



令和6年度 地域事業

10月12日(土)蟹江町主催『第43回 かにえ町民まつり』に参加し、愛知県赤十字血液センター様にご協力いただき、今年度も献血活動を実施いたしました。

献血にご協力いただいた方には、記念品・不動産無料相談のパンフレット・宅建協会のノベルティ等を配布し、愛知県宅建協会及び不動産無料相談のPRに努めました。

また、マスコットキャラクターの「あいぽっぽ」を披露し、あいぽっぽまとあてゲーム等を実施しました。



献血受付人数	66名
献血できた方	51名
献血できなかった方	15名



ご協力ありがとうございました。



新入会員紹介

地区 ブロック	免許番号 免許年月日	商号	正会員 (代表者)	事務所所在地 TEL/FAX	準会員 (専任取引士)
中川東 9	知事(1)25839号 R6.9.2	AIAパートナーズ(株)	小牟田哲也 	〒454-0004 名古屋市中川区 西日置 1-1-3 木全ビル 5階 C室 TEL 052-339-2551 FAX 052-339-2553	宮川 尚士 

会員異動

変更事項	商号・地区	氏名	変更内容
専任準会員変更	フジサービス(株) (中川東9)	専任準会員 古川 彩子	(旧)近藤 陽
代表者変更	(株)不動産トータルサポート 愛西南店 (愛西・津島6)	代表者 肥田 将也	(旧)皆川 了
住所変更	(株)リーポ (中川東9)	代表者 佐野 邦彦	〒454-0873 名古屋市中川区上高畑 2-135
商号変更	(株)RESIA ESTATE (港13)	代表者 森山 修平	(旧)(株)大橋不動産

令和6年度 宅地建物取引士資格試験



10月20日(日)に、令和6年度宅地建物取引士資格試験が実施されました。本部員(統括・兼任・本部員・相談係)・監督員をお引き受けいただき、試験当日ご協力いただきました皆様、ありがとうございました。

ご冥福をお祈りいたします

前田住建株式会社 代表者 前田紀一様 ご本人様 ご逝去



支部の窓

- 正副支部長会、中間監査会(10/4開催)
- 支部幹事会(10/16開催)

<第5回> 構成員数21名…出席者数19名・委任状0名

- ① 冬季地区会について
- ② 港地区のブロック編成について
- ③ 助成金事業について
- ④ 無料相談員の増員について
- ⑤ 支部監査について



次回の正副支部長会は11月27日(水)、支部幹事会は12月6日(金)です。